

## Modelo informático. Transformaciones y mutaciones en el territorio

Susana Deiana, Miguel Baseggio, Fernando Giudici, María I. Balmaceda

*Facultad de Arquitectura, urbanismo y Diseño U.N.S.J - Argentina*

[sudeiana@hotmail.com](mailto:sudeiana@hotmail.com), [mabaseggio@hotmail.com](mailto:mabaseggio@hotmail.com), [mabalma@farqui.unsj.edu.ar](mailto:mabalma@farqui.unsj.edu.ar), [fgjudici@topmail.com.ar](mailto:fgjudici@topmail.com.ar)

In this paper the conformations, transformations, and mutations developed in the territory of San Juan city, particularly in its Rivadavia shire, due to the developing modeling are analyzed. It includes a series of morphological knowledge on growing styles (continuous and discontinuous), about residential groups and the sense of urban spaces. These studies allow us to formulate design strategies applicable to new complexes, based on programmatic studies that define indicators for typology selection and morphologic development. Those research works were based on comparatives studies of the city before and after the 44's earthquake to the present, involving others knowledge areas and methods and multimedia techniques

**Morfología urbana, Crecimiento, Transformaciones, Mutaciones, Modelo Informático**

### Antecedentes

En esta ponencia se exponen resultados del Proyecto de investigación: "Nuevas Urbanizaciones. Estudios comparados de conjuntos habitacionales" planteado como continuación de la línea de investigación urbano - arquitectónica que se desarrolla entre el GHIAR (Gabinete de Historia de la Arquitectura), el Gabinete Formas (Gabinete de Investigación y Creación del área Morfología) y Gabinete de Computación Aplicada de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la U.N.S.J.

### Desarrollo

Para examinar, conformaciones, transformaciones y mutaciones en el territorio en la ciudad de San Juan y en particular en un área de estudio se realizaron lecturas morfológicas sobre modalidades de crecimiento y la lógica de conjuntos habitacionales y urbanizaciones cerradas.

Desde lo metodológico, se propuso interrelacionar diferentes aspectos: históricos, morfológicos, perceptuales y significativos, de urbanizaciones originadas por la construcción de conjuntos habitacionales, establecer interrelaciones entre niveles e incorporar técnicas y procedimientos de análisis compatibles.

Se seleccionó un SIG como tecnología informática para visualizar en diferentes niveles de análisis, de lo general a lo particular: la estructura urbana, modos de crecimiento, regularidades y relaciones en "tipos morfológicos" a nivel de conjunto y de unidad de vivienda y la articulación entre diferentes escalas.

También permitió observar las discontinuidades urbanas acentuadas por los trazados especialmente de urbanizaciones cerradas (exclusivos conjuntos cerrados), como modalidad urbana incorporada en esta última década en los suburbios de nuestra ciudad.

El modelo informático, como base del estudio sistemático: gráfico y estadístico, ha permitido visualizar las modalidades morfológicas de las transformaciones, el proceso de mutación de las estructuras urbanas, el impacto de conjuntos habitacionales y urbanizaciones cerradas y el desborde de los límites de la planta urbana.

Entre los efectos observados se destaca la segregación espacial provocada por el crecimiento discontinuo por fragmentos derivado de la construcción de conjuntos habitacionales en los suburbios, pudiendo caracterizar un "collage" de trazados y tipologías en la periferia de la ciudad.

Como conclusiones se enunciaron, jerarquizaron conflictos y formularon estrategias de diseño aplicables a nuevos conjuntos a partir de indicadores para la selección de *tipos* a nivel del conjunto y edilicio.



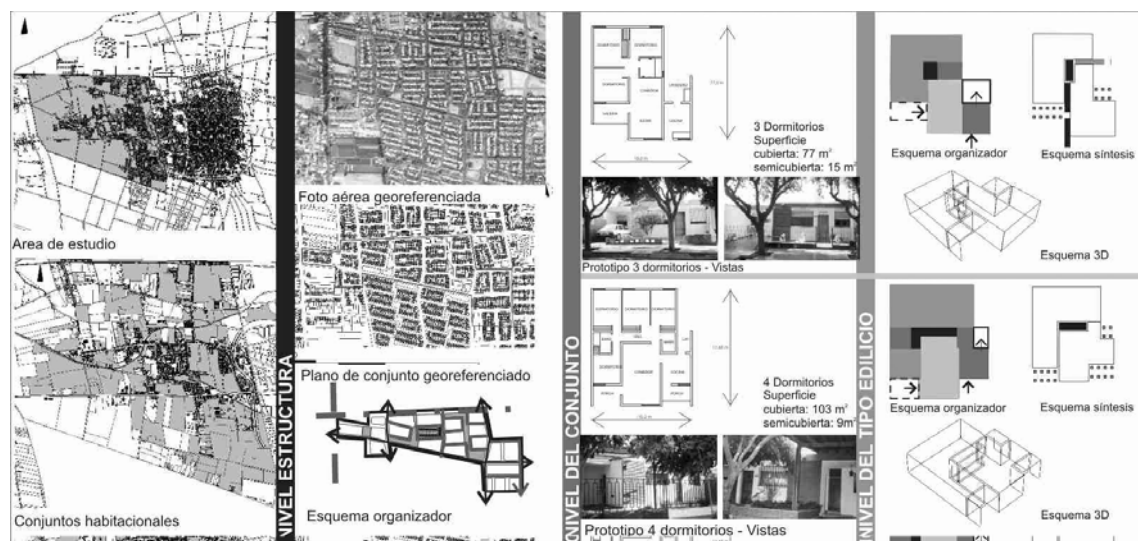


Figura 1

Como resultado se presenta una CD Multimedia cuyos objetivos fueron: exponer la metodología de análisis del área de estudio y un registro digital de la información urbana permitiendo su lectura e interpretación.

### Observaciones

Además del desarrollo de modelo digital del área de estudio sobre una base de datos que permitió incorporar diferentes categorías de análisis y datos estadísticos, se han logrado otros resultados intermedios a nivel informático:

Mosaicos Fotográficos digitales: georeferenciación de fotografías aéreas del Departamento Rivadavia correspondientes a los años 1945, 1959, 1973, 1980 y 1995 en base a fotografías aéreas facilitadas por de la Dirección de Geodesia y Catastro de la Provincia, Gabinete de Historia de la Arquitectura y Gabinete de Investigaciones Urbanas (GIUR).

Modelo de la estructura y modalidades del crecimientos en el área de estudio, repertorio gráfico y clasificación de tipos morfológicos de las viviendas

Procesamiento de datos de la satisfacción residencial de casos seleccionados.

Elaboración en formato digital, con fines académicos y de difusión de la metodología y estudios realizados para su transferencia a eventos científicos y ámbitos académicos.